JOLIE TERRAIN EXPOSEE AU NORD AVEC DE MAGNIFIQUES VUES A PLAKA

PRIX:
€199,000

RÉF:
YHOC-158

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SUPERFICIE DE LA VILLA: 222m^2
TERRAIN: 6,092m^2

Beau terrain surplombant le village de Plaka, la baie de Souda et les Montagnes Blanches, tout en étant proche de la place du village de Plaka.

Comme il y a une légère pente et que le terrain borde la route principale du village, les vues sont sécurisées et dégagées.

Avec une densité de construction de 222 m2 et de l'eau et de l'électricité sur place, ce terrain est facile à construire. Les oliviers sur le terrain fournissent votre propre huile d'olive cultivée sur place.

L'accès se fait par une route bétonnée venant de la route principale goudronnée. La position du bâtiment doit être min. à 15 mètres des frontières du terrain.

Le permis de construire permet la construction éventuelle d'une grande villa ou de 2 villas plus petites offrant chacune une vue imprenable. En raison de sa proximité avec le village et les tavernes, c'est un terrain parfait pour construire des maisons de location, offrant ainsi un revenu locatif potentiel.

La place de Plaka avec ses tavernes et supérettes se trouve à seulement 5 minutes à pied du terrain et, pour ce qui est des commodités supplémentaires, le village animé de Kalyves est à seulement 5 minutes en voiture.

La célèbre station balnéaire d'Almyrida se trouve à 2 minutes en voiture ou à 20 minutes à pied.

UN TERRAIN À VISITER ! NE MANQUEZ PAS !!